

iShares Developed Markets Property Yield UCITS ETF

U.S. Dollar (Distribution)

iShares II plc

janvier 2026

Informations sur la performance, la ventilation du portefeuille au: 31-janv.-2026. Toutes les autres statistiques sont en date du 05-févr.-2026.

Ce document est une publication commerciale. Il est destiné aux investisseurs du Suisse. Les investisseurs doivent lire le DICI/PRIIP et le prospectus avant tout investissement et se référer au prospectus pour obtenir la liste complète des risques du fonds.

APERÇU DU FONDS

Le Compartiment cherche à répliquer la performance d'un indice composé de sociétés immobilières cotées et de fiducies d'investissement immobilier (REIT) de pays développés, hors Grèce, qui satisfont aux critères de rendement de dividende.

PRINCIPAUX AVANTAGES

- Une exposition à des sociétés immobilières de pays développés ayant des perspectives de rendement de dividende à un an de 2 % ou plus sur une seule opération
- Un investissement direct dans des sociétés immobilières cotées et des REIT
- Une exposition régionale axée sur les revenus

INDICATEUR DE RISQUE

Risque plus faible

Rendements potentiellement plus faible

Risque plus élevé

Rendements potentiellement plus élevé



RISQUE DE PERTE EN CAPITAL: La valeur des investissements et les revenus qui en découlent peuvent baisser comme augmenter et ne sont pas garantis. Les investisseurs peuvent ne pas récupérer le montant initialement investi.

RISQUES-CLÉS:

- Le risque d'investissement est concentré sur des secteurs, pays, devises ou sociétés spécifiques. Cela signifie que le Fonds est plus sensible aux événements locaux, que ces derniers relèvent de l'économie, du marché, de la politique, du développement durable ou du cadre réglementaire.
- La valeur des actions ou titres liés à des actions peut être affectée par les fluctuations quotidiennes des marchés boursiers. Les autres facteurs ayant une influence sont l'actualité politique et économique, les résultats des entreprises et les événements importants relatifs aux entreprises.
- Les investissements dans des titres immobiliers peuvent être affectés par la performance générale des marchés d'actions et du secteur de l'immobilier. En particulier, les variations de taux d'intérêt peuvent affecter la valeur des propriétés dans lesquelles une société immobilière investit.
- Risque de contrepartie: L'insolvabilité de tout établissement fournissant des services tels que la conservation d'actifs ou agissant en tant que contrepartie à des instruments dérivés ou à d'autres instruments, peut exposer la Classe d'Actions à des pertes financières.

INFORMATIONS SUR LE PRODUIT

ISIN : IE00B1FZS350

Date de lancement de la Catégorie d'Actions :
20-oct.-2006

Devise de la Classe d'Actions : USD

Ratio des charges totales : 0.59%

Utilisation des gains : Distribution

Actif net de la Catégorie d'actions (M) : 982.77 USD

POINTS CLÉS

Classe d'actifs : Immobilier

Indice de référence : FTSE EPRA Nareit Developed Dividend+ Net Index in USD

Date de lancement du Fonds : 20-oct.-2006

Fréquence de versement des dividendes :
Trimestriellement

Actif net du Fonds (M) : 1'503.89 USD

Classification SFDR : Autre

Domicile : Irlande

Méthodologie : Optimisé

Société de gestion : iShares II plc

Structure du produit : Physique

CARACTÉRISTIQUES DU PORTEFEUILLE

Ratio cours/valeur comptable : 1.43x

Cours/bénéfice : 26.24x

Bêta à 3 ans : 1.00

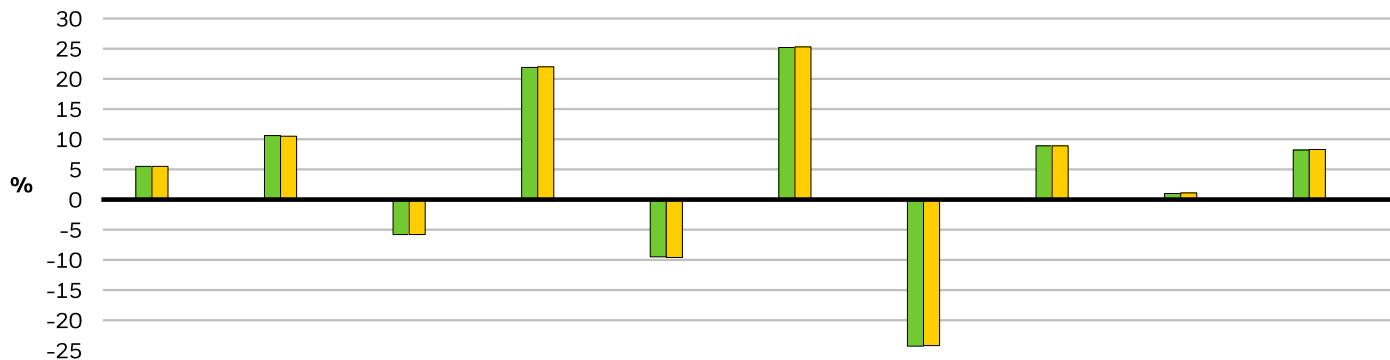
Rendement sur 12 derniers mois : 2.97%

Nombre de positions : 324

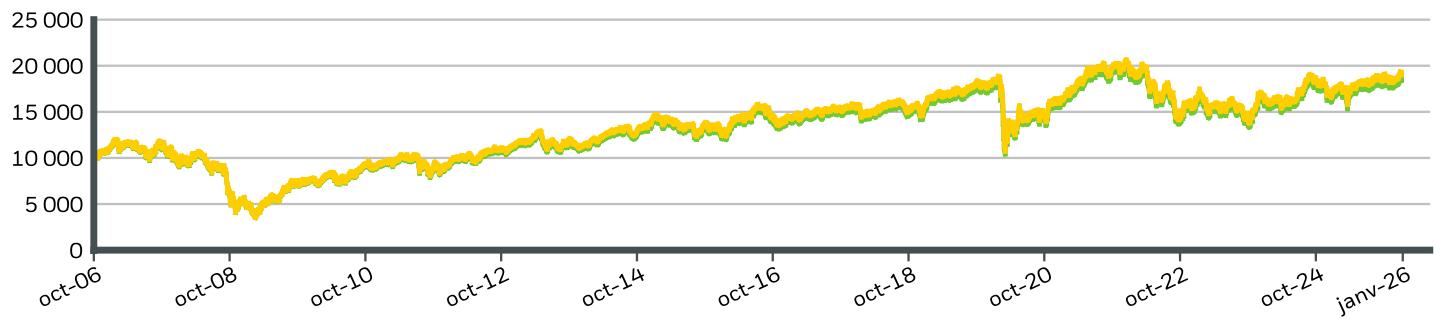
**iShares Developed Markets Property Yield
UCITS ETF
U.S. Dollar (Distribution)
iShares II plc**

iShares
by BlackRock

PERFORMANCE DE L'ANNÉE CIVILE



CROISSANCE DE 10 000 USD HYPOTHÉTIQUES DEPUIS LE LANCEMENT



PERFORMANCE CUMULÉE ET ANNUALISÉE

	CUMULÉ (%)					ANNUALISÉ (% p.a.)		
	1 mois	3m	6 mois	DDA	1 An	3 Ans	5 Ans	Depuis la création
Classe d'Actions	3.75	4.28	7.36	3.75	10.53	4.32	3.36	3.29
Indice de référence	3.76	4.30	7.42	3.76	10.55	4.33	3.41	3.46

Les chiffres mentionnés font référence à des performances passées. Les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures et ne doivent pas être le seul facteur pris en considération lors du choix d'un produit ou d'une stratégie. Performances des Catégories d'Actions et de l'indice de référence indiquées en USD et performances de l'indice de référence du fond couvert en USD. Performance indiquée sur la base de la valeur nette d'inventaire (VNI), avec revenus bruts réinvestis, le cas échéant. Le rendement de votre investissement pourrait augmenter ou diminuer à la suite de variations de change si votre investissement est réalisé dans une devise autre que celle utilisée pour calculer les performances passées. **Source:** BlackRock

█ Classe d'Actions iShares Developed Markets Property Yield UCITS ETF U.S. Dollar (Distribution)

█ Indice de référence FTSE EPRA Nareit Developed Dividend+ Net Index in USD

Nous contacter

For EMEA: +44-207-743-2030 • www.blackrock.com • investor.services@blackrock.com

**iShares Developed Markets Property Yield
UCITS ETF
U.S. Dollar (Distribution)
iShares II plc**

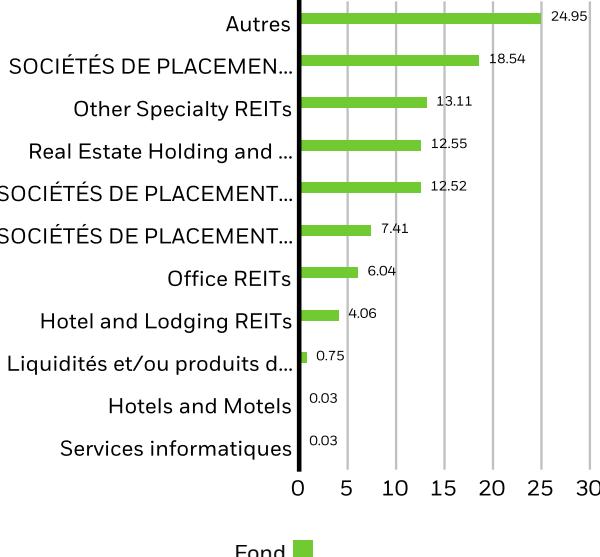
iShares
by BlackRock

PRINCIPALES 10 POSITIONS (%)

PROLOGIS REIT INC	7.17 %
EQUINIX REIT INC	4.75 %
SIMON PROPERTY GROUP REIT INC	3.67 %
DIGITAL REALTY TRUST REIT INC	3.38 %
REALTY INCOME REIT CORP	3.32 %
PUBLIC STORAGE REIT	2.58 %
VENTAS REIT INC	2.15 %
VICI PPTYS INC	1.78 %
MITSUI FUDOSAN LTD	1.77 %
EXTRA SPACE STORAGE REIT INC	1.72 %
Total du portefeuille	32.29 %

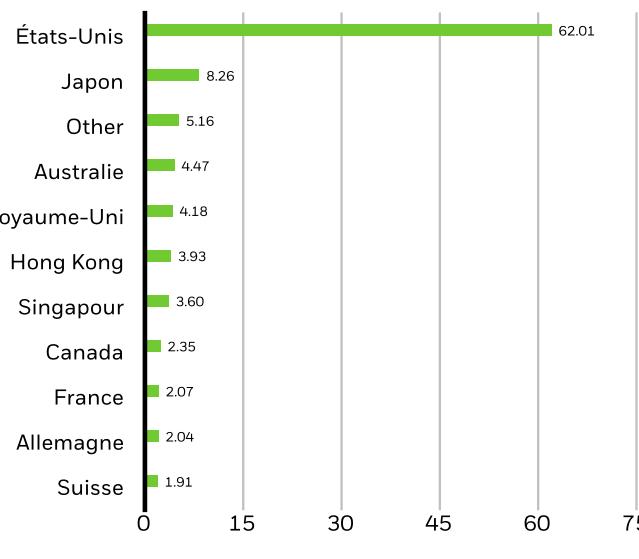
Les positions sont susceptibles d'évoluer.

RÉPARTITION PAR SECTEUR (%)



Allocations susceptibles de modification. **Source:** BlackRock

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE (%)



L'exposition géographique concerne principalement le domicile des émetteurs des titres détenus par le produit. Ces titres sont additionnés par origine, puis exprimés sous la forme d'un pourcentage du total des positions du produit. Dans certains cas cependant, l'exposition géographique peut faire référence au territoire dans lequel l'émetteur des titres exerce une grande partie de ses activités.

INFORMATIONS RELATIVES À LA NÉGOCIATION

Bourse de valeurs	SIX Swiss Exchange	London Stock Exchange	Euronext Amsterdam
Symbolle	IWDP	IWDP	IWDP
Symbolle Bloomberg	IWDP SW	IWDP LN	IWDP NA
RIC	IWDP.S	IWDP.L	IWDP.AS
SEDOL	B1S5CNO	B1G5362	B1N9M60
VALOR	2758588	2758588	-
Devise de l'annonce	USD	GBP	EUR

Ce produit est également coté sur : Borsa Italiana, Deutsche Boerse Xetra

Nous contacter

For EMEA: +44-207-743-2030 • www.blackrock.com • investor.services@blackrock.com

iShares Developed Markets Property Yield UCITS ETF

U.S. Dollar (Distribution)

iShares II plc

iShares
by BlackRock

GLOSSAIRE

Classification SFDR: Article 8: Produits qui promeuvent les caractéristiques environnementales ou sociales et les pratiques de bonne gouvernance. **Article 9:** Des produits qui ont des investissements durables comme objectif et suivent des pratiques de bonne gouvernance. **Autre:** Produits qui ne satisfont pas aux critères pour être classés comme Articles 8 ou 9.

Cours/bénéfice: Ratio de valorisation du cours actuel d'une société comparativement à son bénéfice par action pour l'exercice en cours (prévision), calculé comme le cours actuel de l'action divisé par le bénéfice par action actuel.

Rapport cours/valeur comptable : rapport entre le cours de l'action d'une entreprise et la valeur comptable par action au dernier trimestre.

INFORMATIONS IMPORTANTES :

Au Royaume-Uni et dans les pays non membres de l'Espace économique européen (EEE): Ce document est publié par BlackRock Advisors (UK) Limited, agréée et réglementée par la Financial Conduct Authority, dont le siège social est sis 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, Angleterre, Tél. +44-207-743-2030. Immatriculée en Angleterre et au pays de Galles sous le numéro 00796793. Pour votre protection, les appels téléphoniques sont généralement enregistrés. Pour de plus amples informations, y compris sur notre politique de confidentialité, veuillez consulter notre site Web à la page suivante: <https://www.blackrock.com/uk/individual/compliance/privacy-policy>. BlackRock est une dénomination commerciale de BlackRock Advisors (UK) Limited.

Pour votre protection, les appels téléphoniques sont souvent enregistrés. iShares plc, iShares II plc, iShares III plc, iShares IV plc, iShares V plc, iShares VI et iShares VII (ci-après les Sociétés) sont des sociétés d'investissement à capital variable ayant une responsabilité séparée entre leurs compartiments et régies selon les lois d'Irlande et autorisées par la Central Bank of Ireland. BlackRock Asset Management Deutschland AG est placé sous l'autorité réglementaire de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht. Certains des fonds mentionnés dans ce document sont des « organismes de placement collectif conforme aux directives » au sens de la Loi allemande sur les investissements. Ces fonds sont gérés par BlackRock Asset Management Deutschland AG. Ce Compartiment a été autorisé à la commercialisation en France par l'Autorité des Marchés Financiers. La Directive européenne 2009/65/CE du 13 juillet 2009 sur les OPCVM instaure des règles communes en vue de permettre la commercialisation transfrontalière des OPCVM qui s'y conforment. Ce socle commun n'exclut pas une mise en oeuvre différenciée. C'est pourquoi un OPCVM européen peut être commercialisé en France quand bien même son activité n'obéit pas à des règles identiques à celles qui conditionnent en France l'agrément de ce type de produit.

De plus amples informations concernant le Fonds et la Classe d'Actions, comme la liste détaillée des principaux investissements sous-jacents de la Classe d'Actions et les cours des actions, peuvent être obtenues en consultant le site Internet d'iShares (www.ishares.com), en appelant le +44 (0) 845 357 7000 ou en contactant votre courtier ou conseiller financier. La valeur substantielle intrajournalière indicative de la Classe d'Actions est disponible sur <http://deutsche-boerse.com> et/ou <http://www.reuters.com>. Les parts/actions d'un ETF OPCVM qui ont été achetées sur le marché secondaire ne peuvent généralement pas être vendues directement à l'ETF OPCVM. Pour les investisseurs qui ne sont pas des Participants Autorisés, l'achat et la vente des actions doivent être effectués sur un marché secondaire avec l'aide d'un intermédiaire (par ex. un courtier) et peuvent ainsi faire l'objet de frais et taxes supplémentaires. En outre, dans la mesure où le prix du marché auquel les Actions sont négociées sur le marché secondaire peut différer de la Valeur Substantielle par Action, les investisseurs sont susceptibles de payer une somme supérieure à la Valeur Substantielle par Action alors en cours lors de l'achat d'actions et de recevoir une somme inférieure à la Valeur Substantielle par Action alors en cours lors de la vente de ces actions.

Pour les investisseurs en Suisse: Ce document est du matériel promotionnel. Les ETF iShares sont domiciliés en Irlande, en Suisse et/ou en Allemagne. Le représentant suisse est BlackRock Asset Management Schweiz AG, Bahnhofstrasse 39, CH-8001 Zurich et l'agent payeur pour les ETF iShares étrangers qui sont enregistrés en Suisse est State Street Bank International GmbH, Munich, Zurich Branch, Beethovenstrasse 19, CH-8002 Zurich. Le prospectus, le prospectus incluant la convention liée au fonds, la feuille d'information de base pour les instruments financiers ou équivalent, les statuts, ainsi que les rapports annuels et semi-annuels tant qu'actuels que les précédents sont disponibles gratuitement auprès du Représentant Suisse. Les investisseurs devraient se renseigner sur les risques spécifiques au fonds en lisant le prospectus et la feuille d'information de base pour les instruments financiers ou équivalent.

Risque de perte en capital: Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances actuelles ou futures et ne doivent en aucun cas constituer le seul facteur de sélection d'un produit ou d'une stratégie. Les fluctuations des taux de change entre les devises sont susceptibles d'entraîner une diminution ou une augmentation de la valeur des investissements. Les fluctuations peuvent être particulièrement importantes pour les fonds dont la volatilité est plus élevée et la valeur d'un investissement peut diminuer subitement et de manière substantielle. Les niveaux d'imposition et leur assiette peuvent évoluer à tout moment. BlackRock n'a pas tenu compte de l'adéquation de cet investissement à vos besoins particuliers et à votre tolérance au risque. Les données présentées constituent un résumé des informations. Il est conseillé d'investir sur la base du Prospectus correspondant, lequel est disponible auprès du gestionnaire. Le présent document est fourni à titre indicatif et ne constitue ni un conseil d'investissement, ni une offre ou une sollicitation d'achat des produits mentionnés. Ce document ne peut pas être distribué sans l'accord de BlackRock.

« FTSE® » est une marque commerciale déposée détenue conjointement par London Stock Exchange plc et Financial Times Limited (« FT »). « NAREIT® » est une marque commerciale de la National Association of Real Estate Investment Trusts (« NAREIT ») et « EPRA® » est une marque commerciale de la European Public Real Estate Association (« EPRA »), toutes deux utilisées par FTSE dans le cadre d'une licence. L'indice Bloomberg MSCI December 2025 Maturity USD Corporate ESG Screened Index est calculé par FTSE International Limited (« FTSE »). London Stock Exchange, FT, FTSE, Euronext N.V., NAREIT et EPRA ne sponsorisent, ne cautionnent ni n'assurent la promotion du iShares ETF n'y sont pas liés et déclinent toute responsabilité quant à sa émission, son fonctionnement et sa négociation. Tous les droits de propriété intellectuelle et relatifs aux bases de données sur les valeurs et la liste des composantes de l'indice demeurent la propriété de FTSE, Euronext N.V., NAREIT et EPRA. BlackRock Advisors (UK) Limited s'est vu accorder par FTSE une licence lui permettant d'utiliser les droits d'auteur et les droits relatifs aux bases de données dans le cadre de la création de ce produit.

Toute recherche présentée dans ce document a été fournie et est susceptible d'avoir été utilisée par BlackRock à ses propres fins. Les résultats de

Nous contacter

For EMEA: +44-207-743-2030 • www.blackrock.com • investor.services@blackrock.com

INFORMATIONS IMPORTANTES :

telles recherches ne sont communiqués qu'à titre accessoire. Les opinions exprimées ne constituent pas un conseil d'investissement ni un conseil de quelque autre nature que ce soit et sont susceptibles de changer. Elles ne reflètent pas nécessairement les opinions d'une société du Groupe BlackRock ou d'une partie de celui-ci et aucune garantie n'est donnée quant à leur exactitude.

© 2026 BlackRock, Inc. Tous droits réservés. BLACKROCK, BLACKROCK SOLUTIONS, iSHARES sont des marques enregistrées ou non de BlackRock Inc. ou de ses filiales aux Etats-Unis et ailleurs. Toutes les autres marques commerciales sont celles de leurs propriétaires respectifs.

Nous contacter

For EMEA: +44-207-743-2030 • www.blackrock.com • investor.services@blackrock.com