

Dies ist eine Marketingmitteilung.  
Bitte lesen Sie den Prospekt bzw. die Produktinformation zum Fonds sowie das KIID/KID sorgfältig durch, bevor Sie Ihre endgültige Anlageentscheidung treffen.  
Dieses Produkt darf nur in oder von der Schweiz aus an qualifizierte Anleger im Sinne des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen («KAG») in Verbindung mit dem Bundesgesetz über die Finanzdienstleistungen («FIDLEG») vertrieben werden.  
Nur zu Informationszwecken. Diese Präsentation sollte nicht als Grundlage für Anlageentscheidungen verwendet werden.

Asset Management  
29. Februar 2024

# CSIF (CH) III Real Estate World ex CH - Pension Fund ZBH

## Informationen zum Produkt

Aktien

**383'145'894**

Gesamtnettvermögen des Fonds in CHF

Anteilklasse TNA, CHF  
**210'876'379**

NAV der Anteilklasse,  
CHF  
**1'084.66**

Laufende Kosten<sup>1</sup>  
**0.0027%**

Rendite (netto) MTD  
**-0.32%**  
Bench. **-0.39%**

Rendite (netto) QTD  
**-3.93%**  
Bench. **-4.01%**

Rendite (netto) YTD  
**-3.93%**  
Bench. **-4.01%**

## Fondsdetails

Investment Manager	Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Index Solutions Team
Emissionsdatum des Fonds	16.09.2013
Emissionsdatum der Anteilklasse	27.09.2013
Anteilsklasse	ZBH
Emissionswährung	CHF
Dividenden-Typ	Akkumulierend
Fondsdomizil	Schweiz
Benchmark	FTSE EPRA/NAREIT Dev. ex CH (NR) (Hgd into CHF)

## Anlagepolitik

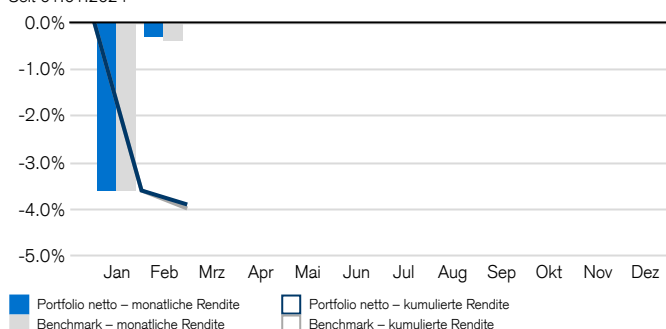
Der Fonds wird mit einem indexierten Ansatz verwaltet und zeichnet sich durch breite Diversifikation, geringen Tracking Error und kostengünstiges Management aus. Das Anlageziel besteht darin, den Referenzindex bestmöglich nachzubilden und die Performanceabweichungen zum Index zu minimieren. Der FTSE EPRA/NAREIT Developed ex Switzerland Index soll die Performance von kotierten Immobilien-Aktiengesellschaften und REITs weltweit abbilden (mit Ausnahme der Schweiz). Durch die Bereinigung der Indexkomponenten um den Streubesitz und die Überprüfung auf Liquidität, Grösse und Umsatz eignet sich der Index für den Einsatz als Basis für Index-Fonds.

Der Fonds folgt den Ausschlussempfehlungen des Schweizer Vereins für verantwortungsbewusste Kapitalanlagen ([www.svk-asir.ch](http://www.svk-asir.ch)). Die Empfehlungen betreffen Emittenten, die mit ihrem Verhalten oder ihren Produkten gegen die normativen Kriterien des SVK-ASIR verstossen, z. B. durch Verstösse gegen internationale Übereinkommen oder die Herstellung kontroverser Waffen. Dieser Fonds ist kein nachhaltiger Fonds und integriert keine ökologischen, sozialen oder Governance-Überlegungen (ESG) in seinen Anlageprozess. Dieser Fonds folgt weder der nachhaltigen Anlagepolitik von Credit Suisse Asset Management (CSAM) noch bestimmten Nachhaltigkeitspräferenzen von Kundinnen und Kunden oder Anlegerinnen und Anlegern.

Investieren ist mit Risiken verbunden, darunter das Risiko eines Kapitalverlusts. Die historische Wertentwicklung ist kein Indikator für die zukünftige Rendite. Weder die simulierte noch die historische Wertentwicklung ist ein zuverlässiger Indikator für aktuelle oder zukünftige Wertentwicklung.

## Renditeübersicht – monatlich & kumuliert

Seit 01.01.2024



## Renditeübersicht – kumuliert

Seit 01.03.2014



## Renditeübersicht – monatlich & YTD

Seit 01.01.2024, in %

	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	YTD
Portfolio netto	-3.62	-0.32											-3.93
Benchmark	-3.64	-0.39											-4.01
<b>Relativ netto</b>	<b>0.02</b>	<b>0.07</b>											<b>0.09</b>

<sup>1</sup> Wenn die Währung eines Finanzprodukts und/oder dessen Kosten von Ihrer Referenzwährung abweichen, können die Rendite und die Kosten aufgrund von Währungsschwankungen steigen oder sinken.  
Die Definitionen aller Akronyme/Begriffe, die in diesem Dokument verwendet werden, sind im Glossar zu finden. Weitere wichtige Informationen sind am Ende des Dokuments zu finden.

## Renditeübersicht

Seit 01.10.2013, in %

	Rollende Renditen		Annualisierte Renditen			
	1 Monate	3 Monate	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	ITD
Portfolio netto	-0.32	3.89	-1.94	-1.14	-0.86	2.78
Benchmark	-0.39	3.70	-2.97	-1.93	-1.72	1.96
<b>Relativ netto</b>	<b>0.07</b>	<b>0.18</b>	<b>1.03</b>	<b>0.79</b>	<b>0.87</b>	<b>0.82</b>

## Risikoübersicht – ex post

Seit 01.10.2013, in %

	Annualisiertes Risiko, in %			
	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	ITD
Portfoliovolatilität	17.25	18.02	19.02	15.38
Benchmarkvolatilität	17.29	18.04	19.07	15.42
<b>Tracking Error</b>	<b>0.21</b>	<b>0.20</b>	<b>0.19</b>	<b>0.20</b>

## Renditeübersicht – jährlich

Seit 01.01.2015, in %

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	ITD
Portfolio netto	0.89	3.36	5.95	-5.49	19.39	-11.42	29.01	-24.11	6.31	-3.93	33.01
Benchmark	0.02	2.67	5.03	-6.45	18.58	-12.44	28.00	-24.63	5.22	-4.01	22.37
<b>Relativ netto</b>	<b>0.87</b>	<b>0.69</b>	<b>0.92</b>	<b>0.96</b>	<b>0.81</b>	<b>1.02</b>	<b>1.00</b>	<b>0.52</b>	<b>1.09</b>	<b>0.09</b>	<b>10.65</b>

## Vermögensstruktur nach Instrumentwährung

In % des Exposures

	Portfolio	Benchmark
CHF	96.98	99.62
USD	2.33	0.28
GBP	0.24	0.02
JPY	0.18	0.01
KRW	0.12	0.00
Rest	0.14	0.07

## Vermögensstruktur nach Risikoländer

In % des Exposures

	Portfolio	Benchmark
USA	65.38	65.24
Japan	9.64	9.80
Grossbritannien	4.20	4.12
Australien	3.62	3.60
Hongkong	3.43	3.42
Rest	13.72	13.82

## Vermögensstruktur nach ICB Sektor - REITS

In % des Exposures

	Portfolio	Benchmark
Retail REITs	16.48	16.39
Industrie-REITs	14.07	14.50
Residential REITs	13.62	13.54
Real Estate Holding & Development	12.63	12.67
Specialty REIT	11.66	11.83
Büro-REITs	8.07	8.00
Auf Gesundheitswesen spezialisierte REITs	7.51	7.48
Diversifizierte REITs	6.25	6.18
Hotel & Lodging REITs	5.18	5.16
Rest	4.53	4.24

## Vermögensstruktur nach Marktkapitalisierung

In % des Exposures (in CHF)

	Portfolio	Benchmark
<5 Mia	24.73	24.99
5 Mia - 10 Mia	14.56	14.68
10 Mia - 20 Mia	17.69	17.65
20 Mia - 30 Mia	12.57	12.54
30 Mia - 50 Mia	13.70	13.66
50 Mia - 100 Mia	8.60	8.57
>100 Mia	8.05	7.95
Rest	0.10	-0.04

## Mögliche Risiken

Das Risiko- und Ertragsprofil des Fonds widerspiegelt nicht das Risiko unter zukünftigen Bedingungen, die von der Situation in der Vergangenheit abweichen. Dies gilt auch für folgende Ereignisse, die zwar selten auftreten, jedoch große Auswirkungen haben können.

- Liquiditätsrisiko: Vermögenswerte können nicht zwangsläufig innerhalb eines angemessenen engen Zeitrahmens zu begrenzten Kosten verkauft werden. Die Anlagen dieses Fonds sollten jedoch in der Regel eine gute Liquidität aufweisen.
- Gegenparteiisiko: Der Konkurs oder die Insolvenz der Derivat-Gegenparteien des Fonds können zu einem Zahlungs- oder Lieferausfall führen.
- Operationelles Risiko: Fehlerhafte Prozesse, technische Fehler oder Katastrophen können zu Verlusten führen.
- Politische und rechtliche Risiken: Anlagen unterliegen Änderungen von Vorschriften und Standards, die in einem bestimmten Land gelten. Dies umfasst Einschränkungen der Währungskonvertibilität, die Erhebung von Steuern oder Transaktionskontrollen, Beschränkungen bei Eigentumsrechten oder andere rechtliche Risiken.

Die Anlageziele, Risiken, Gebühren und Kosten des Produkts sowie umfangreichere Informationen dazu sind dem Prospekt zu entnehmen, der vor der Anlage sorgfältig gelesen werden sollte.

**Anleger können den investierten Betrag vollständig oder teilweise verlieren.**

**Sämtliche Angebotsunterlagen einschliesslich der vollständigen Risikohinweise sind kostenlos bei einem Credit Suisse Kundenberater, einem Repräsentanten oder gegebenenfalls über Fundsearch ([credit-suisse.com/fundsearch](https://credit-suisse.com/fundsearch)) erhältlich.**

**Bei der in dieser Marketingmitteilung beworbenen Anlage handelt es sich um den Erwerb von Fondsaktien oder -anteilen und nicht um den Erwerb von zugrundeliegenden Vermögenswerten. Die zugrunde liegenden Vermögenswerte sind ausschliessliches Eigentum des Fonds.**

## BVV2

- Der Fonds tätigt nur Anlagen in Beteiligungen, welche gemäss Art. 53 Abs. 1 lit. d BVV2 zulässig sind.

Die Aussagen im Zusammenhang mit der Verordnung über die berufliche Alters-, Hinterlassenen und Invalidenvorsorge (BVV 2) wurde durch die CS mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen vorgenommen und repräsentiert die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung des Factsheets und kann sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich der Klassifikationen und lehnt jede diesbezügliche Haftung ab.

## 10 grösste Positionen

In % des Exposures

Wertschriftenname <sup>2</sup>	Gewicht	GICS-Sektor
PROLOGIS REIT INC	7.97%	Immobilienanlagen
EQUINIX REIT INC	5.38%	Immobilienanlagen
WELLTOWER INC	3.21%	Immobilienanlagen
SIMON PROPERTY GROUP REIT INC	3.12%	Immobilienanlagen
PUBLIC STORAGE REIT	2.88%	Immobilienanlagen
DIGITAL REALTY TRUST REIT INC	2.87%	Immobilienanlagen
REALTY INCOME REIT CORP	2.81%	Immobilienanlagen
VICI PPTYS INC	2.01%	Immobilienanlagen
EXTRA SPACE STORAGE REIT INC	1.91%	Immobilienanlagen
AVALONBAY COMMUNITIES REIT INC	1.63%	Immobilienanlagen

## 10 grösste Emittenten

In % des Exposures

Bezeichnung des Emittenten <sup>2</sup>	Gewichtung
PROLOGIS INC	7.97%
EQUINIX INC	5.38%
WELLTOWER INC	3.21%
SIMON PROPERTY GROUP INC	3.12%
PUBLIC STORAGE OPERATING CO	2.88%
DIGITAL REALTY	2.87%
REALTY INCOME CORP	2.81%
VICI PROPERTIES INC	2.01%
EXTRA SPACE STORAGE INC	1.91%
AVALONBAY COMMUNITIES INC	1.63%

## Risikokennzahlen

	Portfolio	Benchmark
Anzahl Titel	354	360

## Schlüsselidentifikatoren

Wertschriftenname	CSIF (CH) III Real Estate World ex CH - Pension Fund ZBH
ISIN	CH0217837688
Valoren-Nr.	21783768
Bloomberg Ticker	CSWREZH SW
Benchmark	FTSE EPRA/NAREIT Dev. ex CH (NR) (Hgd into CHF)
Benchmark Bloomberg Ticker	TGPCS011
Andere Aktienklassen	CH0217837688, CH0217837449, CH0217837456, CH0217837407, CH0217837423

## Risikoübersicht – ex post

	3 Jahre	5 Jahre
	Portfolio	Portfolio
Beta	1.00	1.00

## Kennzahlen

Fondsleitung	Credit Suisse Funds AG
OGAW	Nein
Dachfonds	Ja
Ende des Geschäftsjahres	28. Februar
Wertpapierleihe	Ja
Kündigungsfrist für Zeichnungen	täglich
Abrechnungsfrist für Zeichnungen	T + 3
Kündigungsfrist für Rücknahmen	täglich
Abrechnungsfrist für Rücknahmen	T + 3
Ausgabespread (verbleibt im Anlagevermögen)	0.08%
Rücknahmespread (verbleibt im Anlagevermögen)	0.06%
Zeichnungsschluss	15:00 CET
Swinging single pricing (SSP <sup>2</sup> )	kein Swing NAV

<sup>2</sup> Die auf dieser Seite dargestellten Unternehmen und/oder Instrumente dienen ausschliesslich zu Illustrationszwecken und sind weder als Aufforderung noch als Angebot zum Kauf oder Verkauf einer Beteiligung oder einer Anlage zu verstehen.

## Glossar

Akkumulierend	Beschreibt das reinvestieren der Dividenden in einem Portfolio
Beta	Eine Kennzahl zur Messung der Volatilität bzw. des systematischen Risikos eines einzelnen Wertpapiers oder eines Fonds im Vergleich zum Gesamtmarkt.
Dividenden-Typ	Beschreibt, ob der Fonds Dividenden aus unterliegenden Investments auszahlt oder diese akkumuliert
Ex post	Bezieht sich auf Kennzahlen, die auf historischen Daten basieren.
ITD	Seit Aufsetzung (Inception-to-date)
MTD	Seit Monatsbeginn (Month-to-date)
NAV	Nettoinventarwert (Net Asset Value)
Laufende Kosten	Für maximal 12 Monate ab dem Ende des Geschäftsjahres und seit der Auflegung des Fonds basieren die Angaben zu den laufenden Kosten auf den geschätzten Kosten. Danach entsprechen die laufenden Kosten der TER gemäss dem letzten Jahresbericht. Ausgenommen sind Performance Fees und Portfoliotransaktionskosten, mit Ausnahme von vom Fonds bezahlten Ausgabe- und Rücknahmekosten beim Kauf oder Verkauf von Aktien/Anteilen anderer kollektiver Kapitalanlagen.
QTD	Seit Quartalsbeginn (Quarter-to-date)
REITs	Real Estate Investment Trust
TNA	Gesamtnettovermögen (Total Net Assets)
Tracking Error	Der TE beschreibt den Bezug zwischen Portfolio und Benchmark-Rendite über einen bestimmten Zeithorizont.
YTD	Seit Jahresbeginn (Year-to-date)

## Warnhinweise

Vermögensstruktur	Die indikative Allokation kann sich im Laufe der Zeit ändern. Sämtliche Positionen dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und stellen keine Anlageempfehlungen der Credit Suisse dar. Dies stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Beteiligungen oder Anlagen dar.
Performance-Startdatum	Die Performanceberechnung und -darstellung beginnt mit dem ersten vollen Monat einer Anlagestrategie. Dies kann zu einem unterschiedlichen Auflegungs- und Performance-Startdatum führen.

**Wollen Sie mehr erfahren?**Besuchen Sie: <https://credit-suisse.com/fundsearch>**Wichtige Hinweise**

Quelle: Credit Suisse, ansonsten vermerkt

Dieses Material stellt Marketingmaterial der Credit Suisse AG und/oder mit ihr verbundener Unternehmen (nachfolgend «CS» genannt) dar. Dieses Material stellt weder ein Angebot oder eine Aufforderung zur Emission oder zum Verkauf noch einen Bestandteil eines Angebots oder einer Aufforderung zur Zeichnung oder zum Kauf von Wertpapieren oder anderen Finanzinstrumenten oder zum Abschluss einer anderen Finanztransaktion dar. Ebenso wenig stellt es eine Aufforderung oder Empfehlung zur Partizipation an einem Produkt, einem Angebot oder einer Anlage dar. Diese Marketingmitteilung stellt kein rechtsverbindliches Dokument und keine gesetzlich vorgeschriebene Produktinformation dar. Dieses Material stellt in keiner Weise ein Anlageresearch oder eine Anlageberatung dar und darf nicht für Anlageentscheidungen herangezogen werden. Es berücksichtigt weder Ihre persönlichen Umstände noch stellt es eine persönliche Empfehlung dar, und die enthaltenen Informationen sind nicht ausreichend für eine Anlageentscheidung. Die Angaben in diesem Material können sich nach dem Datum der Veröffentlichung dieses Materials ohne Ankündigung ändern, und die CS ist nicht verpflichtet, die Angaben zu aktualisieren. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen und Meinungen repräsentieren die Sicht der CS zum Zeitpunkt der Erstellung und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Sie stammen aus Quellen, die für zuverlässig erachtet werden. Die CS gibt keine Gewähr hinsichtlich des Inhalts und der Vollständigkeit der Informationen und lehnt, sofern rechtlich möglich, jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung der Informationen ergeben. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Die Informationen in diesem Dokument dienen der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Die Angaben in diesem Material können sich nach dem Datum der Veröffentlichung dieses Materials ohne Ankündigung ändern, und die CS ist nicht verpflichtet, die Angaben zu aktualisieren. Dieses Material kann Angaben enthalten, die lizenziert und/oder durch geistige Eigentumsrechte der Lizenzinhaber und Schutzrechtsinhaber geschützt sind. Nichts in diesem Material ist dahingehend auszulegen, dass die Lizenzinhaber oder Schutzrechtsinhaber eine Haftung übernehmen. Das unerlaubte Kopieren von Informationen der Lizenzinhaber oder Schutzrechtsinhaber ist strengstens untersagt. Sämtliche Angebotsunterlagen, das heisst der Prospekt oder Platzierungsprospekt, das Key Investor Information Document (KIID), das Key Information Document (KID), die Vertragsbedingungen der Fonds sowie die Jahres- und Halbjahresberichte («die vollständigen Angebotsunterlagen») sind, soweit verfügbar, kostenlos bei der/den unten aufgeführten juristischen Person/-en in einer der jeweils unten genannten Sprachen und gegebenenfalls über FundSearch ([amfunds.credit-suisse.com/global/de](http://amfunds.credit-suisse.com/global/de)) erhältlich. Angaben zu Ihren örtlichen Vertriebsstellen, Vertretungen, Informationsstellen, gegebenenfalls Zahlstellen sowie zu Ihren örtlichen Ansprechpartnern für das/die Anlageprodukt(e) sind unten aufgeführt. Die einzigen rechtsverbindlichen Bedingungen der in diesem Material beschriebenen Anlageprodukte, einschliesslich der Risikoerwägungen, Ziele, Gebühren und Auslagen, sind im Verkaufsprospekt, dem Platzierungsprospekt, den Zeichnungsdokumenten, dem Fondsvertrag und/oder anderen für den Fonds massgeblichen Dokumenten festgelegt. Die vollständige Darstellung der Eigenschaften von in diesem Material genannten Produkten sowie die vollständige Darstellung der mit den jeweiligen Produkten verbundenen Chancen, Risiken und Kosten entnehmen Sie bitte den jeweils zugrunde liegenden Wertpapierprospekten, Verkaufsprospekten oder sonstigen weiterführenden Produktunterlagen, welche wir Ihnen auf Nachfrage jederzeit gerne zur Verfügung stellen. Bei der in dieser Marketingmitteilung beworbenen Anlage handelt es sich um den Erwerb von Fondsaktien oder -anteilen und nicht um den Erwerb von zugrunde liegenden Vermögenswerten. Die zugrunde liegenden Vermögenswerte sind ausschliessliches Eigentum des Fonds. Dieses Material darf nicht an Dritte weitergegeben oder verbreitet und vervielfältigt werden. Jegliche Weitergabe, Verbreitung oder Vervielfältigung ist unzulässig und kann einen Verstoß gegen den Securities Act der Vereinigten Staaten von 1933 in seiner jeweiligen Fassung (der «Securities Act») bedeuten. Die hierin genannten Wertpapiere wurden oder werden nach dem Securities Act oder den Wertpapiergesetzen von US-Bundesstaaten nicht registriert, und mit gewissen Ausnahmen dürfen sie weder in den Vereinigten Staaten noch für Rechnung oder zugunsten von US-Personen angeboten, verpfändet, verkauft oder anderweitig übertragen werden. Zudem können im Hinblick auf das Investment Interessenkonflikte bestehen. In Zusammenhang mit der Erbringung von Dienstleistungen bezahlt die Credit Suisse AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen unter Umständen Dritten oder erhält von Dritten als Teil ihres Entgelts oder in anderer Weise eine einmalige oder wiederkehrende Vergütung (z.B. Ausgabeaufschläge, Platzierungsprovisionen oder Vertriebsfolgeprovisionen). Potenzielle Anleger sollten (mit ihren Steuer-, Rechts- und Finanzberatern) selbstständig und sorgfältig die in den verfügbaren Materialien beschriebenen spezifischen Risiken und die geltenden rechtlichen, regulatorischen, kredit-spezifischen, steuerlichen und buchhalterischen Konsequenzen prüfen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Der Manager des alternativen Investmentfonds bzw. die (OGAW)-Verwaltungsgesellschaft kann beschliessen, lokale Vereinbarungen zur Vermarktung von Fondsaktien bzw. -anteilen zu kündigen, einschliesslich Registrierungen zu widerrufen oder den Versand von Mitteilungen an die lokale Aufsichtsbehörde einzustellen. Eine deutsch- und englischsprachige Zusammenfassung der Anlegerrechte betreffend Anlagen in im Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) domizilierten Investmentfonds, welche von Credit Suisse Asset Management verwaltet oder finanziert werden, ist erhältlich unter [www.credit-suisse.com/am/regulatory-information](http://www.credit-suisse.com/am/regulatory-information). Im Zusammenhang mit Anlegerrechten können auch lokale Gesetze anwendbar sein.

**Schweiz****Vertreter für Lux Fonds und Verwaltungsgesellschaft (Fondsleitung) für CH Fonds:** Credit Suisse Funds AG\*, Uetlibergstrasse 231, CH-8070 Zürich**Zahlstelle (für Lux Fonds), Depotbank (für CH Fonds) und Vertriebsstelle, falls dieses Dokument vertrieben wird durch:** Credit Suisse (Schweiz) AG, Paradeplatz 8, CH-8001 Zürich**Aufsichtsorgan (Registrierungsstelle):** Eidgenössische Finanzmarktaufsicht (FINMA)**Vertriebsstelle, falls dieses Dokument vertrieben wird durch:** Credit Suisse AG, Paradeplatz 8, CH-8001 Zürich**Vertriebsstelle, falls dieses Dokument vertrieben wird durch:** Credit Suisse Asset Management (Switzerland) Ltd., Kalandergasse 4, CH-8045 Zürich

\* Rechtseinheit, von der die vollständigen Angebotsunterlagen, die wesentlichen Informationen für den Anleger (Key Investor Information Document, KIID), die Vertragsbedingungen sowie die Jahres- und Halbjahresberichte der Fonds, soweit einschlägig, kostenlos bezogen werden können.

**Verfügbare Sprachversionen:** Englisch, Deutsch, Französisch oder Italienisch