

# CSIF (CH) III Real Estate World ex CH - Pension Fund ZB

## Information sur le fonds

Actions

408'227'677

Total des actifs nets du fonds en CHF

TNA classe de parts, CHF <b>170'167'732</b>	NAV classe de parts, CHF <b>1'166.24</b>	Frais courants <sup>1</sup> <b>0.0023%</b>
Rendement (net) MTD <b>1.80%</b>	Rendement (net) QTD <b>-2.51%</b>	Rendement (net) YTD <b>3.30%</b>
<b>Indice 1.75%</b>	<b>Indice -2.62%</b>	<b>Indice 2.92%</b>

## Fiche du fonds

Gestionnaire d'investissements	Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, Index Solutions Team
Date de lancement	16.09.2013
Date de lancement de la part	16.09.2013
Catégorie de parts	ZB
Devise au lancement	CHF
Politique de distribution	Capitalisation
Domicile du fonds	Suisse
ISIN	CH0217837456
Indice de référence	FTSE EPRA/NAREIT Dev. ex CH (NR)

## Politique d'investissement

Le fonds est géré selon une approche indexée et se distingue par une large diversification, un faible niveau d'erreur de suivi et une gestion peu coûteuse. L'objectif de placement consiste à reproduire au mieux l'indice de référence et à minimiser les écarts de performance par rapport à l'indice. Le FTSE EPRA/NAREIT Developed ex Switzerland Index est conçu pour suivre l'évolution de sociétés immobilières et de REIT cotés dans le monde entier (à l'exclusion de la Suisse). En ajustant les composantes de l'indice au flottant et en les filtrant selon la liquidité, la taille et les revenus, l'indice peut servir de base pour les fonds indiciels.

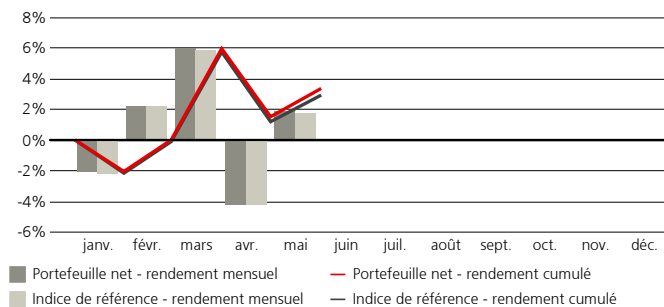
Le fonds suit les recommandations d'exclusion de l'Association suisse pour des investissements responsables (www.svkv-asir.ch). Les recommandations visent les émetteurs dont le comportement ou les produits violent les critères normatifs de la SVVK-ASIR, tels que les violations des conventions internationales ou la production d'armes controversées. Ce fonds n'est pas un fonds durable et n'intègre aucune considération environnementale, sociale et de gouvernance (ESG) dans son processus de placement. Ce fonds n'est pas conforme à la politique d'investissement durable de Credit Suisse Asset Management (CSAM) ni aux préférences spécifiques des clients ou des investisseurs en matière de développement durable.

Tout investissement comporte des risques, dont celui de perdre son capital. La performance passée ne prédit pas les résultats futurs. Ni la performance simulée ni la performance historique ne sont un indicateur fiable de résultats actuels ou futurs.

Notation Morningstar ★★★★★  
(31.05.2024)

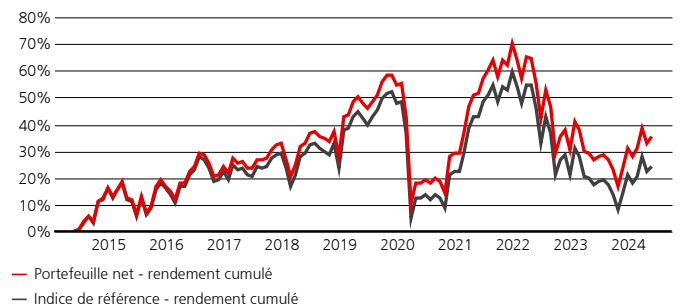
## Aperçu de la performance - mensuelle et cumulée

depuis 01.01.2024



## Aperçu de la performance - cumulée

depuis 01.06.2014



## Aperçu de la performance - mensuelle et YTD

depuis 01.01.2024, en %

	janv.	févr.	mars	avr.	mai	juin	juil.	août	sept.	oct.	nov.	déc.	YTD
Portefeuille net	-2.11	2.16	5.96	-4.24	1.80								3.30
Indice de référence	-2.18	2.09	5.83	-4.29	1.75								2.92
<b>Relatif net</b>	<b>0.07</b>	<b>0.07</b>	<b>0.12</b>	<b>0.06</b>	<b>0.06</b>								<b>0.38</b>

<sup>1</sup> Si la devise d'un produit financier et/ou ses coûts sont différents de votre devise de référence, son rendement et ses coûts peuvent augmenter ou décroître en fonction de la fluctuation des devises.

Le glossaire vous fournira la définition de tous les acronymes/termes utilisés dans ce document. Des informations supplémentaires importantes sont disponibles à la fin du document.

## Aperçu de la performance

depuis 01.10.2013, en %

	Rendements glissants		Rendements annualisés			
	1 mois	3 mois	1 an	3 années	5 années	ITD
Portefeuille net	1.80	3.30	6.88	-3.73	-1.76	3.68
Indice de référence	1.75	3.06	5.83	-4.56	-2.64	2.84
<b>Relatif net</b>	<b>0.06</b>	<b>0.24</b>	<b>1.05</b>	<b>0.83</b>	<b>0.89</b>	<b>0.84</b>

## Aperçu de la performance - annuelle

depuis 01.01.2015, en %

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	ITD
Portefeuille net	0.65	6.37	6.72	-3.53	20.41	-16.12	31.29	-23.39	0.59	3.30	47.07
Indice de référence	-0.12	5.63	5.80	-4.56	19.56	-17.05	30.31	-24.04	-0.36	2.92	34.79
<b>Relatif net</b>	<b>0.77</b>	<b>0.74</b>	<b>0.93</b>	<b>1.03</b>	<b>0.85</b>	<b>0.93</b>	<b>0.99</b>	<b>0.65</b>	<b>0.95</b>	<b>0.38</b>	<b>12.27</b>

## Répartition des actifs par devises

En % de l'exposition économique totale

	Portefeuille	Indice de référence	Portefeuille Indice de référence
USD	63.01	62.87	
JPY	9.54	9.63	
AUD	6.16	6.13	
EUR	5.59	5.87	
GBP	4.54	4.50	
Autres	11.16	11.01	

## Répartition des actifs par secteur ICB - REITS

En % de l'exposition économique totale

	Portefeuille	Indice de référence	Portefeuille Indice de référence
REIT commerce de détail	16.27	16.18	
REIT résidentiels	13.75	13.74	
Real Estate les holdings et le développement	12.56	12.64	
REIT industriels	12.37	12.81	
Spécialité REITS	10.74	11.00	
REIT diversifiés	8.81	8.77	
REIT santé	8.34	8.34	
REIT bureaux	7.72	7.69	
Hotel & Lodging REITS	4.67	4.67	
Autres	4.78	4.15	

## Risques potentiels

Le profil de risque et de rendement ne reflète pas les risques auxquels le fonds pourrait être exposé à l'avenir en cas de développements sans rapport avec ce que le fonds a pu connaître dans un passé récent. Cela comprend notamment les risques suivants, rares mais susceptibles d'avoir un impact important.

- Risque de liquidité: les actifs ne peuvent pas nécessairement être vendus à un coût limité dans un laps de temps suffisamment court. Cependant, les investissements du Fonds devraient présenter une bonne liquidité d'une manière générale.
- Risque de contrepartie: la faillite ou l'insolvabilité des contreparties du Fonds peut entraîner un défaut de paiement ou de livraison.
- Risque opérationnel: des processus inadéquats, des erreurs techniques et des événements catastrophiques peuvent être à l'origine de pertes.
- Risques politiques et juridiques: les placements sont exposés aux changements de normes et de lois du pays où ils sont effectués. Cela comprend les restrictions sur la convertibilité des monnaies, le prélèvement d'impôts et la réalisation de contrôles sur les transactions, les limites des droits de propriété, ainsi que d'autres risques juridiques.

Les objectifs de placement, les risques, les frais et dépenses du produit, ainsi que des informations plus exhaustives sur celui-ci, sont fournis dans le prospectus (ou dans le document de l'offre), qui doit être lu avec attention avant tout investissement.

**Les investisseurs peuvent perdre tout ou partie du montant investi. L'investissement présenté dans ce document commercial concerne l'acquisition d'unités ou de parts d'un fonds et ne concerne pas l'acquisition d'actifs sous-jacents. Les actifs sous-jacents sont la seule propriété du fonds. La documentation d'offre complète comprenant toutes les informations sur les risques peut être obtenue gratuitement auprès d'un conseiller clientèle du UBS, d'un représentant ou, le cas échéant, via Fundsearch ([credit-suisse.com/fundsearch](https://credit-suisse.com/fundsearch)).**

## BVV2

- Le fonds investit uniquement dans des participations qui sont autorisées en vertu de l'art. 53 al. 1 let. d OPP 2. Les affirmations en rapport avec l'ordonnance sur la prévoyance professionnelle vieillesse, survivants et invalidité (OPP 2) ont été énoncées par le UBS avec le plus grand soin et en toute bonne foi. Elles représentent le point de vue du UBS au moment de l'élaboration de la fact sheet et peuvent être modifiées à tout moment sans préavis. Le UBS ne fournit aucune garantie quant aux classifications et décline toute responsabilité à cet égard.

## Aperçu des risques - ex post

depuis 01.10.2013, en %

	Risque annualisé, en %			
	1 an	3 années	5 années	ITD
Volatilité portefeuille	13.63	16.38	18.57	15.30
Volatilité indice	13.61	16.43	18.64	15.36
<b>Erreur de suivi</b>	<b>0.17</b>	<b>0.18</b>	<b>0.18</b>	<b>0.18</b>

## Répartition des actifs par pays de risque

En % de l'exposition économique totale

	Portefeuille	Indice de référence	Portefeuille Indice de référence
États-Unis	62.75	62.68	
Japon	9.48	9.63	
Australie	6.08	6.11	
Royaume-Uni	4.49	4.49	
Hong Kong	3.01	3.03	
Autres	14.18	14.08	

## Répartition des actifs par capitalisation boursière

En % de l'exposition économique totale (en USD)

	Portefeuille	Indice de référence	Portefeuille Indice de référence
<5B	24.05	24.39	
5B-10B	15.29	15.27	
10B-20B	15.48	15.50	
20B-30B	13.93	13.98	
30B-50B	15.93	15.97	
50B-100B	8.15	8.12	
>100B	6.78	6.44	
Autres	0.38	0.33	

## 10 plus larges positions

En % de l'exposition économique totale

Nom de l'instrument <sup>2</sup>	Pondération	Secteur GICS
PROLOGIS REIT INC	6.40%	Immobilier
EQUINIX REIT INC	4.47%	Immobilier
WELLTOWER INC	3.60%	Immobilier
SIMON PROPERTY GROUP REIT INC	3.08%	Immobilier
DIGITAL REALTY TRUST REIT INC	2.85%	Immobilier
REALTY INCOME REIT CORP	2.77%	Immobilier
PUBLIC STORAGE REIT	2.69%	Immobilier
GOODMAN GROUP UNITS	2.58%	Immobilier
EXTRA SPACE STORAGE REIT INC	1.90%	Immobilier
VICI PPTYS INC	1.86%	Immobilier

## 10 plus larges émetteurs

En % de l'exposition économique totale

Nom de l'émetteur <sup>2</sup>	Pondération
PROLOGIS INC	6.40%
EQUINIX INC	4.47%
WELLTOWER INC	3.60%
SIMON PROPERTY GROUP INC	3.08%
DIGITAL REALTY	2.85%
REALTY INCOME CORP	2.77%
PUBLIC STORAGE OPERATING CO	2.69%
SETTLE SAFE PTY LTD	2.58%
EXTRA SPACE STORAGE INC	1.90%
VICI PROPERTIES INC	1.86%

## Chiffres clés des risques

	Portefeuille	Indice de référence
Nombre de titres	348	353

## Identifiants clés

Nom de l'instrument	CSIF (CH) III Real Estate World ex CH - Pension Fund ZB
ISIN	CH0217837456
No de valeur	21783745
Code Bloomberg	CSWREPZ SW
Indice de référence	FTSE EPRA/NAREIT Dev. ex CH (NR)
Indice de référence code Bloomberg	TGPCSONC oder GPCS002
Autres classes de part	CH0217837688, CH0217837449, CH0217837456, CH0217837407, CH0217837423

## Aperçu des risques - ex post

	3 années Portefeuille	5 années Portefeuille
Bêta	1.00	1.00

## Données clés

Direction du fonds	UBS Fund Management (Switzerland) AG
OPCVM	Non
Fonds de fonds	Oui
Fin d'exercice	28. février
Prêt de valeurs mobilières	Oui
Préavis de souscription	journalier
Délai de souscription	T + 2
Préavis pour le rachat	journalier
Période de décompte de remboursement	T + 3
Frais de souscription (entièrement en faveur du fond)	0.08%
Ecart de rachat (reste dans la fortune de placement)	0.06%
Heure limite de réception	15:00 CET
Swinging single pricing (SSP*)	pas de swing NAV

<sup>2</sup> Les entités et/ou instruments mentionnés sur cette page ne le sont qu'à titre d'exemple, à ne pas interpréter comme une invitation à acheter ou à vendre tout intérêt ou investissement, ou comme une sollicitation en ce sens.

## Glossaire

Capitalisation	Indique un réinvestissement régulier des dividendes reçus dans le portefeuille
Bêta	Mesure de la volatilité, ou risque systématique, d'un titre ou d'un fonds donné par rapport au marché dans son ensemble.
Politique de distribution	Indique si le fonds distribue ou réinvestit les dividendes reçus des titres sous-jacents (capitalisation)
Ex post	Fait référence à des mesures basées sur des données historiques
ITD	Du lancement à ce jour (Inception-to-date)
MTD	Depuis le début du mois (Month-to-date)
NAV	Valeur des actifs nette (Net Asset Value)
Frais courants	Le montant des charges en cours est basé sur les dépenses estimées, pour un maximum de 12 mois à compter de la fin de l'exercice financier du fonds et depuis sa création. Après cela, les charges en cours correspondent au TER du dernier rapport annuel. Les commissions de performance et les coûts de transaction de portefeuille sont exclus, sauf dans le cas d'une charge d'entrée/de sortie payée par le fonds lors de l'achat ou de la vente des parts/unités dans un autre organisme de placement collectif.
QTD	Depuis le début du trimestre (Quarter-to-date)
REITs	Real Estate Investment Trust
TNA	Total des actifs net (Total Net Assets)
Erreur de suivi	Mesure de l'écart du rendement d'un fonds par rapport au rendement d'un indice de référence sur une période de temps fixe.
YTD	Depuis le début de l'année (Year-to-date)

## Messages d'avertissement

Répartition des actifs	L'allocation indicative peut changer au fil du temps. Toutes les positions sont indiquées exclusivement à des fins d'information et ne constituent pas des recommandations de placement du UBS. Veuillez noter que ceci ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'achat ou de vente d'un intérêt ou d'un placement quel qu'il soit.
Date de début de la performance	Le calcul et la présentation de la performance commencent le premier mois complet d'une stratégie investie. Cela peut entraîner une différence dans les dates de lancement et de début de performance.

**Vous souhaitez en savoir plus?**Rendez-vous sur: <https://credit-suisse.com/fundsearch>**Informations importantes**

Source: UBS, sauf mention contraire

© 2024 Morningstar. Tous droits réservés. Les informations contenues dans les présentes: (1) sont la propriété de Morningstar et/ou de ses fournisseurs de contenu; (2) ne peuvent pas être copiées ou distribuées; et (3) ne sont pas réputées comme étant complètes, exactes ou à propos. Ni Morningstar, ni ses fournisseurs de contenu ne sont responsables de tout dommage ou toutes pertes découlant d'une quelconque utilisation de ces informations. Les performances passées de la notation Morningstar ne préjugent pas des résultats futurs. Pour en savoir plus sur le système de notation, les délais et le nombre de fonds inclus dans l'analyse, veuillez consulter le site [www.morningstar.com](http://www.morningstar.com).

Ce support est un document marketing UBS SA et/ou de ses filiales (ci-après dénommé «UBS», «nous» ou «notre»).

Il ne constitue nullement ou ne fait partie d'aucune offre ou invitation à émettre ou vendre, ni une sollicitation d'offre de souscription ou d'achat de valeurs ou d'autres instruments financiers, ou à effectuer toute autre opération financière, ni ne constitue une incitation de souscription à un produit, une offre ou un placement. Ce document commercial n'est pas un document contractuellement contraignant ni un document d'information requis par une disposition législative quelconque. Aucun élément de ce support ne saurait constituer une recherche ou un conseil en investissement et ne peut en aucun cas y être assimilé. Il n'est pas adapté à votre situation personnelle ni ne constitue une recommandation personnalisée et ne suffit pas pour prendre une décision de placement. Les informations et les opinions exprimées dans le présent document reflètent celles du UBS au moment de la rédaction et sont sujettes à modification à tout moment sans préavis. Elles proviennent de sources considérées comme fiables. Le UBS ne fournit aucune garantie quant au contenu et à l'exhaustivité de ces informations et, dans la mesure où la loi le permet, il décline toute responsabilité pour les pertes qui pourraient résulter de l'utilisation de ces informations. Sauf mention contraire, les chiffres n'ont pas été vérifiés. Les informations fournies dans le présent document sont réservées au seul usage de son destinataire. Les informations figurant dans ce support peuvent être modifiées sans préavis après la date d'émission de celui-ci sans que UBS soit tenu de les actualiser. Ce support peut contenir des informations sous licence et/ou protégées par les droits de propriété intellectuelle des concédants de licence et des détenteurs du droit à la propriété. Rien dans ce support ne saurait être interprété comme imposant une responsabilité aux concédants de licence ou aux détenteurs du droit à la propriété. La copie non autorisée des informations des concédants de licence ou des détenteurs du droit à la propriété est formellement interdite. La documentation complète présentant l'offre, le prospectus ou la notice d'offre, le document d'information clé pour l'investisseur («DICI»), le document d'information clé («DIC»), les règles du fonds ainsi que les rapports annuels et bisannuels («Documentation complète présentant l'offre»), si ceux-ci existent, peuvent être obtenus gratuitement dans une des langues listées ci-dessous auprès de l'entité juridique indiquée ci-dessous et, dès lors qu'ils sont disponibles, via FundSearch ([credit-suisse.com/fundsearch](https://credit-suisse.com/fundsearch)). Les informations concernant vos distributeurs, représentants locaux, l'agent d'information, l'agent payeur, si ceux-ci existent, et vos contacts locaux relativement au(x) produit(s) d'investissement figurent ci-dessous. Les seules conditions juridiquement contraignantes applicables aux produits de placement indiqués dans ce document, notamment en ce qui concerne les risques, les objectifs, les frais et les dépenses, sont celles qui figurent dans le prospectus, le memorandum de placement, les documents de souscription, le contrat de fonds et/ou tout autre document régissant le fonds. Vous trouverez la description complète des caractéristiques des produits nommés dans ce document ainsi que la description complète des opportunités, risques et coûts associés à ces produits dans les prospectus correspondants des titres sous-jacents, prospectus de vente ou bien autres documentations produits détaillées que nous mettons volontiers à votre disposition à tout moment, sur simple demande. L'investissement présenté dans ce document commercial concerne l'acquisition d'unités ou de parts d'un fonds et non pas d'actifs sous-jacents. Les actifs sous-jacents sont la seule propriété du fonds. Ce document ne peut en aucun cas être transféré ou distribué à une autre personne ni ne peut être reproduit. Tout transfert, distribution ou reproduction est interdit et peut entraîner une violation de la loi américaine de 1933 sur les valeurs mobilières, US Securities Act, telle que modifiée et actuellement en vigueur (loi ci-après dénommée «Securities Act»). Les valeurs concernées dans la présente n'ont pas été ni ne seront enregistrées conformément au Securities Act, ni aux lois en matière de valeurs mobilières en vigueur dans tout autre Etat des Etats-Unis et, sous réserve de certaines exceptions, les valeurs ne peuvent pas être offertes, données en garantie, vendues ou transférées sur le territoire des Etats-Unis ou vers les Etats-Unis, ni au bénéfice ou pour le compte de personnes US.

De plus, il peut y avoir des conflits d'intérêts concernant l'investissement. Dans le cadre de la prestation de services, UBS AG et/ou ses filiales peuvent le cas échéant payer à des tiers ou recevoir de la part de tiers, sous forme de frais ou autre, une rémunération unique ou récurrente (par exemple commissions de souscription, commissions de placement ou de suivi). Avant de prendre toute décision de placement, les investisseurs potentiels doivent évaluer indépendamment et avec soin (avec leurs conseillers fiscaux, juridiques et financiers) les risques spécifiques décrits dans les supports accessibles, les conséquences légales, réglementaires, fiscales et comptables ainsi que l'impact sur le crédit. Le gestionnaire de fonds d'investissement alternatifs ou la société de gestion (des OPCVM), selon ce qui est applicable, peut décider de résilier les accords locaux concernant la commercialisation des parts/unités d'un fonds, y compris mettre un terme aux enregistrements ou aux notifications avec l'autorité de surveillance locale. Une énumération des droits des investisseurs concernant les investissements dans des fonds d'investissement domiciliés dans l'Espace économique européen, gérés ou sponsorisés par Credit Suisse Asset Management, peut être obtenu en français et en anglais via [www.credit-suisse.com/am/regulatory-information](http://www.credit-suisse.com/am/regulatory-information). La législation locale relative aux droits des investisseurs peut s'appliquer.

**Suisse**

**Représentant pour Lux fonds et Société de gestion pour les fonds Suisses:** UBS Fund Management (Switzerland) AG\*, Aeschenvorstadt 1, 4051 Basel

**Agent payeur (pour les fonds Luxembourgeois), Dépositaire (pour les fonds Suisses) et Distributeur – si ce document est distribué par:** Credit Suisse (Schweiz) AG, Paradeplatz 8, CH-8001 Zurich

**Superviseur (Autorité d'enregistrement):** Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers («FINMA»)

**Distributeur – si ce document est distribué par:** UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich

**Distributeur – si ce document est distribué par:** Credit Suisse Asset Management (Switzerland) Ltd., Kalandergasse 4, CH-8045 Zurich

\*Entité légale auprès de laquelle la documentation complète de l'offre, le document d'information clé pour l'investisseur ("DICI"), le document d'information clé (DIC), les documents constitutifs et les rapports annuels et semestriels, peuvent être obtenus gratuitement.

**Versions disponibles en:** anglais, allemand, français ou italien

© UBS 2024. Le symbole des clés et UBS font partie des marques protégées d'UBS. Tous droits réservés.