

# CSIF (CH) III Real Estate World ex CH - Pension Fund ZB

## Informationen zum Produkt

Aktien

### 453'968'754

Gesamtvermögen des Fonds in CHF

Anteilklasse TNA, CHF <b>177'113'093</b>	NAV der Anteilklasse, CHF <b>1'274.07</b>	Laufende Kosten <sup>1</sup> <b>0.0032%</b>
---	--	--

Rendite (netto) MTD <b>2.56%</b> Bench. <b>2.45%</b>	Rendite (netto) QTD <b>9.13%</b> Bench. <b>8.96%</b>	Rendite (netto) YTD <b>12.85%</b> Bench. <b>12.07%</b>
--	--	--

## Fondsdetails

Investment Manager	UBS Asset Management Switzerland AG, Index Solutions Team
Emissionsdatum des Fonds	16.09.2013
Emissionsdatum der Anteilsklasse	16.09.2013
Anteilsklasse	ZB
Emissionswährung	CHF
Dividenden-Typ	Akkumulierend
Fondsdomizil	Schweiz
ISIN	CH0217837456
Benchmark	FTSE EPRA/NAREIT Dev. ex CH (NR)

## Anlagepolitik

Der Fonds wird mit einem indexierten Ansatz verwaltet und zeichnet sich durch breite Diversifikation, geringen Tracking Error und kostengünstiges Management aus. Das Anlageziel besteht darin, den Referenzindex bestmöglich nachzubilden und die Performanceabweichungen zum Index zu minimieren. Der FTSE EPRA/NAREIT Developed ex Switzerland Index soll die Performance von kotierten Immobilien-Aktiengesellschaften und REITs weltweit abbilden (mit Ausnahme der Schweiz). Durch die Bereinigung der Indexkomponenten um den Streubesitz und die Überprüfung auf Liquidität, Grösse und Umsatz eignet sich der Index für den Einsatz als Basis für Index-Fonds.

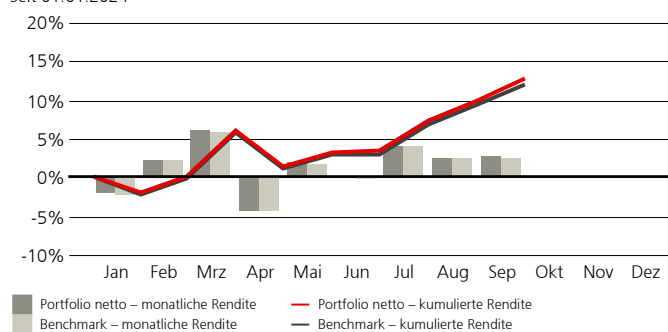
Der Fonds folgt den Ausschlussempfehlungen des Schweizer Vereins für verantwortungsbewusste Kapitalanlagen ([www.svvk-asir.ch](http://www.svvk-asir.ch)). Die Empfehlungen betreffen Emittenten, die mit ihrem Verhalten oder ihren Produkten gegen die normativen Kriterien des SVVK-ASIR verstossen, z. B. durch Verstösse gegen internationale Übereinkommen oder die Herstellung kontroverser Waffen. Dieser Fonds ist kein nachhaltiger Fonds und integriert keine ökologischen, sozialen oder Governance-Überlegungen (ESG) in seinen Anlageprozess.

Investieren ist mit Risiken verbunden, darunter das Risiko eines Kapitalverlusts. Die historische Wertentwicklung ist kein Indikator für die zukünftige Rendite. Weder die simulierte noch die historische Wertentwicklung ist ein zuverlässiger Indikator für aktuelle oder zukünftige Wertentwicklung.

Morningstar-Rating ★★★★★  
(30.09.2024)

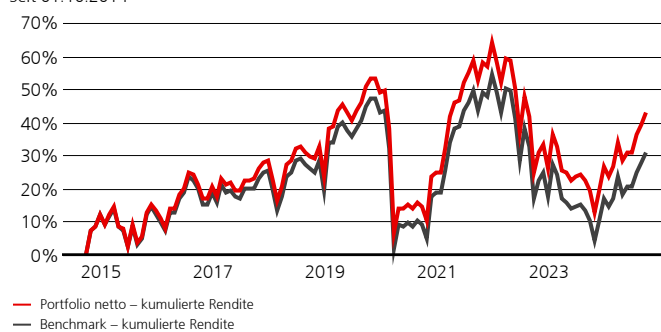
## Renditeübersicht – monatlich & kumuliert

Seit 01.01.2024



## Renditeübersicht – kumuliert

Seit 01.10.2014



## Renditeübersicht – monatlich & YTD

Seit 01.01.2024, in %

	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	YTD
Portfolio netto	-2.11	2.16	5.96	-4.24	1.80	0.10	3.91	2.41	2.56				12.85
Benchmark	-2.18	2.09	5.83	-4.29	1.75	-0.07	3.88	2.38	2.45				12.07
<b>Relativ netto</b>	<b>0.07</b>	<b>0.07</b>	<b>0.12</b>	<b>0.06</b>	<b>0.06</b>	<b>0.17</b>	<b>0.03</b>	<b>0.02</b>	<b>0.11</b>				<b>0.78</b>

<sup>1</sup> Wenn die Währung eines Finanzprodukts und/oder dessen Kosten von Ihrer Referenzwährung abweichen, können die Rendite und die Kosten aufgrund von Währungsschwankungen steigen oder sinken.  
Die Definitionen aller Akronyme/Begriffe, die in diesem Dokument verwendet werden, sind im Glossar zu finden. Weitere wichtige Informationen sind am Ende des Dokuments zu finden.

## Renditeübersicht

Seit 01.10.2013, in %

	Rollende Renditen		Annualisierte Renditen			
	1 Monate	3 Monate	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	ITD
Portfolio netto	2.56	9.13	19.94	-2.12	-1.08	4.40
Benchmark	2.45	8.96	18.88	-2.98	-1.98	3.55
<b>Relativ netto</b>	<b>0.11</b>	<b>0.17</b>	<b>1.06</b>	<b>0.86</b>	<b>0.90</b>	<b>0.85</b>

## Renditeübersicht – jährlich

Seit 01.01.2015, in %

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	ITD
Portfolio netto	0.65	6.37	6.72	-3.53	20.41	-16.12	31.29	-23.39	0.59	12.85	60.67
Benchmark	-0.12	5.63	5.80	-4.56	19.56	-17.05	30.31	-24.04	-0.36	12.07	46.78
<b>Relativ netto</b>	<b>0.77</b>	<b>0.74</b>	<b>0.93</b>	<b>1.03</b>	<b>0.85</b>	<b>0.93</b>	<b>0.99</b>	<b>0.65</b>	<b>0.95</b>	<b>0.78</b>	<b>13.89</b>

## Vermögensstruktur nach Instrumentwährung

In % des Exposures

	Portfolio	Benchmark	Portfolio Benchmark
USD	64.81	64.49	
JPY	8.53	8.62	
AUD	6.73	6.68	
EUR	5.34	5.58	
GBP	4.28	4.20	
Rest	10.31	10.43	

## Vermögensstruktur nach ICB Sektor - REITS

In % des Exposures

	Portfolio	Benchmark	Portfolio Benchmark
Retail REITs	16.09	15.99	
Residential REITs	13.23	13.16	
Specialty REIT	12.60	12.79	
Industrie-REITs	11.92	12.29	
Real Estate Holding & Development	11.22	11.30	
Auf Gesundheitswesen spezialisierte REITs	10.15	10.12	
Diversifizierte REITs	8.66	8.61	
Büro-REITs	6.45	6.38	
Lagerhallen-REITs	4.67	4.65	
Rest	5.01	4.72	

## Mögliche Risiken

Das Risiko- und Ertragsprofil des Fonds widerspiegelt nicht das Risiko unter zukünftigen Bedingungen, die von der Situation in der Vergangenheit abweichen. Dies gilt auch für folgende Ereignisse, die zwar selten auftreten, jedoch große Auswirkungen haben können.

- Liquiditätsrisiko: Vermögenswerte können nicht zwangsläufig innerhalb eines angemessenen engen Zeitrahmens zu begrenzten Kosten verkauft werden. Die Anlagen dieses Fonds sollten jedoch in der Regel eine gute Liquidität aufweisen.
- Gegenpartierisiko: Der Konkurs oder die Insolvenz der Derivat-Gegenparteien des Fonds können zu einem Zahlungs- oder Lieferausfall führen.
- Operationelles Risiko: Fehlerhafte Prozesse, technische Fehler oder Katastrophen können zu Verlusten führen.
- Politische und rechtliche Risiken: Anlagen unterliegen Änderungen von Vorschriften und Standards, die in einem bestimmten Land gelten. Dies umfasst Einschränkungen der Währungskonvertibilität, die Erhebung von Steuern oder Transaktionskontrollen, Beschränkungen bei Eigentumsrechten oder andere rechtliche Risiken.

Die Anlageziele, Risiken, Gebühren und Kosten des Produkts sowie umfangreichere Informationen dazu sind dem Prospekt zu entnehmen, der vor der Anlage sorgfältig gelesen werden sollte.

**Anleger können den investierten Betrag vollständig oder teilweise verlieren. Bei der in dieser Marketingmitteilung beworbenen Anlage handelt es sich um den Erwerb von Fondsaaktien oder -anteilen und nicht um den Erwerb von zugrundeliegenden Vermögenswerten. Die zugrunde liegenden Vermögenswerte sind ausschliessliches Eigentum des Fonds. Bei jeder Investitionsentscheidung sollten sämtliche Merkmale oder Ziele des beworbenen Fonds berücksichtigt werden, wie sie in dessen Verkaufsprospekt oder ähnlichen rechtlichen Unterlagen beschrieben sind.**

## BVV2

- Der Fonds tätigt nur Anlagen in Beteiligungen, welche gemäss Art. 53 Abs. 1 lit. d BVV2 zulässig sind.

Die Aussagen im Zusammenhang mit der Verordnung über die berufliche Alters-, Hinterlassenen und Invalidenvorsorge (BVV 2) wurde durch die UBS mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen vorgenommen und repräsentiert die Sicht der UBS zum Zeitpunkt der Erstellung des Factsheets und kann sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Die UBS gibt keine Gewähr hinsichtlich der Klassifikationen und lehnt jede diesbezügliche Haftung ab.

## Risikoübersicht – ex post

Seit 01.10.2013, in %

	Annualisiertes Risiko, in %			
	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	ITD
Portfoliovolatilität	13.28	16.28	18.61	15.13
Benchmarkvolatilität	13.27	16.33	18.68	15.18
<b>Tracking Error</b>	<b>0.17</b>	<b>0.19</b>	<b>0.18</b>	<b>0.18</b>

## Vermögensstruktur nach Risikoländer

In % des Exposures

	Portfolio	Benchmark	Portfolio Benchmark
USA	64.43	64.30	
Japan	8.53	8.62	
Australien	6.69	6.65	
Grossbritannien	4.25	4.18	
Singapur	2.83	2.82	
Rest	13.27	13.43	

## Vermögensstruktur nach Marktkapitalisierung

In % des Exposures (in USD)

	Portfolio	Benchmark	Portfolio Benchmark
<5 Mia	21.39	21.71	
5 Mia - 10 Mia	14.65	14.54	
10 Mia - 20 Mia	17.90	17.84	
20 Mia - 30 Mia	7.35	7.32	
30 Mia - 50 Mia	12.11	12.09	
50 Mia - 100 Mia	20.26	20.20	
>100 Mia	6.29	6.18	
Rest	0.04	0.12	

## 10 grösste Positionen

In % des Exposures

Wertschriftenname <sup>2</sup>	Gewicht	GICS-Sektor
PROLOGIS REIT INC	6.19%	Immobilienanlagen
EQUINIX REIT INC	4.47%	Immobilienanlagen
WELLTOWER INC	4.10%	Immobilienanlagen
PUBLIC STORAGE REIT	3.05%	Immobilienanlagen
REALTY INCOME REIT CORP	2.93%	Immobilienanlagen
SIMON PROPERTY GROUP REIT INC	2.90%	Immobilienanlagen
DIGITAL REALTY TRUST REIT INC	2.77%	Immobilienanlagen
GOODMAN GROUP UNITS	2.53%	Immobilienanlagen
EXTRA SPACE STORAGE REIT INC	2.00%	Immobilienanlagen
VICI PPTYS INC	1.84%	Immobilienanlagen

## 10 grösste Emittenten

In % des Exposures

Bezeichnung des Emittenten <sup>2</sup>	Gewichtung
PROLOGIS INC	6.19%
EQUINIX INC	4.47%
WELLTOWER INC	4.10%
PUBLIC STORAGE OPERATING CO	3.05%
REALTY INCOME CORP	2.93%
SIMON PROPERTY GROUP INC	2.90%
DIGITAL REALTY	2.77%
GOODMAN GROUP	2.53%
EXTRA SPACE STORAGE INC	2.00%
VICI PROPERTIES INC	1.84%

## Risikokennzahlen

	Portfolio	Benchmark
Anzahl Titel	353	359

## Schlüsselidentifikatoren

Wertschriftenname	CSIF (CH) III Real Estate World ex CH - Pension Fund ZB
ISIN	CH0217837456
Valoren-Nr.	21783745
Bloomberg Ticker	CSWREPZ SW
Benchmark	FTSE EPRA/NAREIT Dev. ex CH (NR)
Benchmark Bloomberg Ticker	TGPCS0NC oder GPCS002
Andere Aktienklassen	CH0217837688, CH0217837449, CH0217837456, CH0217837407, CH0217837423

## Risikoübersicht – ex post

	3 Jahre Portfolio	5 Jahre Portfolio
Beta	1.00	1.00

## Kennzahlen

Fondsleitung	UBS Fund Management (Switzerland) AG
OGAW	Nein
Dachfonds	Ja
Ende des Geschäftsjahres	28. Februar
Wertpapierleihe	Ja
Zeichnungsfrequenz	täglich
Abrechnungsfrist für Zeichnungen	T + 2
Rücknahmefrequenz	täglich
Abrechnungsfrist für Rücknahmen	T + 3
Ausgabespread (verbleibt im Anlagevermögen)	0.07%
Rücknahmespread (verbleibt im Anlagevermögen)	0.03%
Zeichnungsschluss	15:00 CET
Swinging single pricing (SSP*)	kein Swing NAV

<sup>2</sup> Dies ist eine indikative Asset-Allokation, die sich im Verlauf der Zeit verändern kann. Bei diesem Produkt handelt es sich nicht um eine Direktanlage in die oben aufgeführten Sicherheiten. Daher wird die tatsächliche Performance des Produkts weder positiv noch negativ widerspiegelt. Die auf dieser Seite dargestellten Unternehmen und/oder Instrumente dienen ausschliesslich zu Illustrationszwecken und sind weder als Aufforderung noch als Angebot zum Kauf oder Verkauf einer Beteiligung oder einer Anlage zu verstehen.

## Glossar

Akkumulierend	Beschreibt das reinvestieren der Dividenden in einem Portfolio
Annualisiertes Risiko	Das annualisierte Risiko ist eine Kennzahl, mit der das Risiko eines Fonds gemessen wird. Es beschreibt die Bandbreite der Renditen, welche im Beobachtungszeitraum erzielt wurden bzw. mit der grössten Wahrscheinlichkeit erzielt werden. Eine höhere Volatilität impliziert ein höheres Risiko.
Annualisierte Rendite	Ein Mass für die durchschnittliche Wertsteigerung einer Anlage pro Jahr innerhalb eines bestimmten Zeitraums.
Beta	Eine Kennzahl zur Messung der Volatilität bzw. des systematischen Risikos eines einzelnen Wertpapiers oder eines Fonds im Vergleich zum Gesamtmarkt.
Dividenden-Typ	Beschreibt, ob der Fonds Dividenden aus unterliegenden Investments auszahlt oder diese akkumuliert
Ex post	Bezieht sich auf Kennzahlen, die auf historischen Daten basieren.
ITD	Seit Aufsetzung (Inception-to-date)
Morningstar	Detaillierte Beschreibungen des Ansatzes und der Kriterien, die bei der Beurteilung und Billigung von Anlagestrategien verwendet werden, finden Sie hier: <a href="https://www.morningstar.co.uk/uk/topics/196948/theme/morningstarratingexplained.aspx">https://www.morningstar.co.uk/uk/topics/196948/theme/morningstarratingexplained.aspx</a> .
MTD	Seit Monatsbeginn (Month-to-date)
NAV	Nettoinventarwert (Net Asset Value)
Laufende Kosten	Für maximal 12 Monate ab dem Ende des Geschäftsjahres und seit der Auflegung des Fonds basieren die Angaben zu den laufenden Kosten auf den geschätzten Kosten. Danach entsprechen die laufenden Kosten der TER gemäss dem letzten Jahresbericht. Ausgenommen sind Performance Fees und Portfoliotransaktionskosten, mit Ausnahme von vom Fonds bezahlten Ausgabe- und Rücknahmekosten beim Kauf oder Verkauf von Aktien/Anteilen anderer kollektiver Kapitalanlagen.
QTD	Seit Quartalsbeginn (Quarter-to-date)
REITs	Real Estate Investment Trust
Spread	Die Differenz oder Lücke, die zwischen zwei Preisen, Sätzen oder Renditen besteht.
Abrechnungszeitraum für Zeichnungen/Rücknahmen	Anzahl der Geschäftstage nach Orderplatzierung für Zeichnungen / Rücknahmen (T = Auftragsannahmeschluss).
Swing Pricing	Methode zur Berechnung des Nettovermögenswerts von Anlagefonds. Damit lässt sich sicherstellen, dass die Transaktionskosten, die durch die Zeichnung von neuen Anlegern und die Rücknahme von ausscheidenden Anlegern entstehen, von den neuen und ausscheidenden Anlegern und nicht den bestehenden Anlegern getragen werden.
TNA	Gesamtnettvermögen (Total Net Assets)
Tracking Error	Der TE beschreibt den Bezug zwischen Portfolio und Benchmark-Rendite über einen bestimmten Zeithorizont.
YTD	Seit Jahresbeginn (Year-to-date)

## Warnhinweise

Vermögensstruktur	Die indikative Allokation kann sich im Laufe der Zeit ändern. Sämtliche Positionen dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und stellen keine Anlageempfehlungen der UBS dar. Dies stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Beteiligungen oder Anlagen dar.
Performance-Startdatum	Die Performanceberechnung und -darstellung beginnt mit dem ersten vollen Monat einer Anlagestrategie. Dies kann zu einem unterschiedlichen Auflegungs- und Performance-Startdatum führen.

© 2024 Morningstar. Alle Rechte vorbehalten. Für die hierin enthaltenen Informationen gilt: (1) Sie sind Eigentum von Morningstar und/oder ihren Datenanbietern, (2) sie dürfen nicht vervielfältigt oder weitergegeben werden, und (3) es wird nicht zugesichert, dass sie richtig, vollständig oder aktuell sind. Morningstar und ihre Datenanbieter haften nicht für Schäden oder Verluste, die aus der Verwendung dieser Informationen entstehen. Von Morningstar Rating in der Vergangenheit erzielte Ergebnisse bieten keine Gewähr für künftige Ergebnisse. Weitere Informationen zu Ratingmethode, Bewertungszeitraum und Anzahl der analysierten Fonds finden Sie unter [www.morningstar.com](http://www.morningstar.com).

#### **Für Marketing- und Informationszwecke von UBS.**

Nur für professionelle Kunden / qualifizierte Anleger.

UBS Fonds nach schweizerischem Recht.

Vorkehrungen die für den Vertrieb der erwähnten Fondsanteile getroffen wurden, können auf Initiative der Verwaltungsgesellschaft des/der Fonds(s) gekündigt werden.

Investitionen in ein Produkt sollten nur nach gründlichem Studium des aktuellen Prospekts und des Basisinformationsblatts erfolgen. Bei jeder Anlageentscheidung sollten alle Merkmale oder Anlageziele des Fonds berücksichtigt werden, die im Prospekt oder ähnlichen rechtlichen Unterlagen beschrieben sind. Anleger erwerben Anteile oder Aktien eines Fonds und nicht an einem bestimmten Basiswert, wie z.B. eines Gebäudes oder von Aktien eines Unternehmens. Die im vorliegenden Dokument zusammengetragenen Informationen und erlangten Meinungen basieren auf vertrauenswürdigen Angaben aus verlässlichen Quellen, erheben jedoch keinen Anspruch auf Genauigkeit und Vollständigkeit hinsichtlich der im Dokument erwähnten Wertpapiere, Märkte und Entwicklungen. Mitglieder der UBS-Gruppe sind zu Positionen in den in diesem Dokument erwähnten Wertpapieren oder anderen Finanzinstrumenten sowie zu deren Kauf bzw. Verkauf berechtigt. Anteile der erwähnten UBS Fonds können in verschiedenen Gerichtsbarkeiten oder für gewisse Anlegergruppen für den Verkauf ungeeignet oder unzulässig sein und dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die genannten Informationen sind weder als Angebot noch als Aufforderung zum Kauf bzw. Verkauf irgendwelcher Wertpapiere oder verwandter Finanzinstrumente zu verstehen. Die frühere Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die berechnete Performance berücksichtigt alle Kosten auf Fondsebene (laufende Kosten). Die Ein- und Ausstiegskosten, die sich negativ auf die Performance auswirken würden, werden nicht berücksichtigt. Wenn sich die zu zahlenden Gesamtkosten ganz oder teilweise von Ihrer Referenzwährung abweichen, können die Kosten aufgrund von Währungs- und Wechselkursschwankungen steigen oder sinken. Kommissionen und Kosten wirken sich negativ auf den Betrag der Anlage und die erwarteten Rendite aus. Sollte die Währung eines Finanzprodukts oder einer Finanzdienstleistung nicht mit Ihrer Referenzwährung übereinstimmen, kann sich die Rendite aufgrund der Währungs- und Wechselkursschwankungen erhöhen oder verringern. Diese Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Die zukünftige Wertentwicklung unterliegt einer Besteuerung, die von der persönlichen Situation jedes Anlegers abhängig ist und sich in der Zukunft ändern kann. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, dienen ausschliesslich zu Informationszwecken und sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt. Das vorliegende Dokument darf ohne schriftliche Erlaubnis von UBS Asset Management Switzerland AG oder einer lokalen verbundenen Gesellschaft weder reproduziert noch weiterverteilt noch neu aufgelegt werden. Quelle für sämtliche Daten und Grafiken (sofern nicht anders vermerkt): UBS Asset Management.

Dieses Dokument enthält «zukunftsgerichtete Aussagen», die unter anderem, aber nicht nur, auch Aussagen über unsere künftige Geschäftsentwicklung beinhalten. Während diese zukunftsgerichteten Aussagen unsere Einschätzung und unsere Geschäftserwartungen ausdrücken, können verschiedene Risiken, Unsicherheiten und andere wichtige Faktoren dazu führen, dass die tatsächlichen Entwicklungen und Resultate sich von unseren Erwartungen deutlich unterscheiden.

**Schweiz:** Prospekt, Basisinformationsblatt, Statuten bzw. Vertragsbedingungen sowie Jahres- und Halbjahresberichte der UBS Fonds können kostenlos bei UBS Asset Management Switzerland AG, c/o UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich bzw. bei UBS Fund Management (Switzerland) AG, Postfach, CH-4002 Basel angefordert werden.

Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in englischer Sprache finden Sie online unter [ubs.com/funds](http://ubs.com/funds).

Weitere Erläuterungen zu Finanzbegriffen unter [ubs.com/glossary](http://ubs.com/glossary).

© UBS 2024. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten.